

福田区第二人民医院

物业管理服务采购项目验收报告

根据政府采购合同（合同编号：FTEY-WY-2022-1）的约定，我单位对福田区第二人民医院物业管理服务政府采购项目中标（成交）供应商润加物业服务（深圳）有限公司提供的服务进行了验收，验收情况如下：

项目基本情况	项目名称	福田区第二人民医院物业管理服务采购项目	项目编号	FTCG2022000098A
	采购单位	深圳市福田区第二人民医院	中标（成交）供应商	润加物业服务(深圳)有限公司
	中标（成交）金额	8930000 元/年	合同履行时间	自 2022 年 7 月 13 日起至 2023 年 7 月 12 日止
	服务内容： 本次采购服务内容主要包括：院本部、龙尾院区（原福田区老人康复护理院）及 13 家社康中心的安全保卫管理服务；环境清洁消杀服务；设备设施维护保养服务、医疗辅助管理服务、档案管理服务、物资搬运服务及其他后勤管理服务（不含绿化管养服务）。			
验收记录	验收分项	验收情况	是否通过	备注
	1. 秩序维护、环境保洁、医辅服务及工程维修质量		☒ 通过 ☐ 不通过	
	2. 单项单价 300 元以下维修费用物业承担情况及按合同约定价格收取物业管理费		☒ 通过 ☐ 不通过	
	3. 安全保卫、消防管理、停车场管理、搬运岗运行；环境卫生服务；医辅服务范围内工作完成及设备设施运行与维护服务的全面性、有效性		☒ 通过 ☐ 不通过	
	4. 合同履行期间人员到岗、在岗、脱岗情况；突发事件应急处理及重大活动协助的及时性、持续性		☒ 通过 ☐ 不通过	
	5. 垃圾分类、厕所革命及节能减排		☒ 通过 ☐ 不通过	
	6. 规范工作人员科学防护		☒ 通过 ☐ 不通过	
	7. 加强医疗废物管理		☒ 通过 ☐ 不通过	

	8. 持续开展感染防控培训		☒ 通过	☐ 不通过	
	9. 严格工勤人员管理, 做好环境清洁消毒工作		☒ 通过	☐ 不通过	
	10. 设置物业感控督导员		☒ 通过	☐ 不通过	
	11. 建立奖惩机制		☒ 通过	☐ 不通过	
验收结论	验收结论性意见: 合格				
	有异议的意见和相关说明: 签字: _____				
参与验收人员签字/盖章	验收小组: 李健明 李健 李振 叶媛 江原 黄×× 赵××				
	中标(成交) 供应商参与人员: 何康 陈建标				
纪检监察人员签字	纪检监察人员: 闫××				
采购单位	负责人签字(单位公章):  2023 年 7 月 20 日		中标(成交) 供应商		负责人签字(单位公章):  2023 年 7 月 20 日

贺敏

注: 1. “验收结论性意见”请注明合格或不合格;
2. 如经专家或质量检测机构验收, 请附检测报告;
3. 以上只能由采购(验收)单位填写;
4. 本表一式三份, 采购单位和中标(成交) 供应商各一份, 采购单位申请支付资金尾款时, 需提交一份给区国库支付中心, 作为资金尾款支付审核的附件依据。